

Вкл. описи
НДЗ
ООО «Канопус»
11/16

Протокол № 5 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 1 по улице Невская в городе Владивостоке

«10» ноябрь 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Золоткина Элина Владимировна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 13.

Документ о праве собственности: 25-25-01/043/2011-411

Председатель Золоткина Элина Владимировна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 13.

Документ о праве собственности: 25-25-01/043/2011-411

Секретарь Булава Татьяна Георгиевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 8

Документ о праве собственности: 25-28-04005-1071

Счетная комиссия:

1. Малюченко Татьяна Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 11

Документ о праве собственности: 25-25-01/048/2007-16

2. Дударь Светлана Константиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 15

Документ о праве собственности: 25-25-01/012/2007-18

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужно подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «04» ноябрь 2019 г.

Время проведения собрания 18:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д.1.

Период проведения собрания (голосования) собственников: 04.11. 2019 года по 10.11. 2019 года

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - Владивосток - ул. Невская д.1 кв. 13

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 19 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1332,4 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,57(900,35 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1332,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 1 по ул. Невская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 28 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания: - кв. 13 Золоткина Э.В .

Выбрать секретаря общего собрания: - кв. 8 Булава Т.Г.

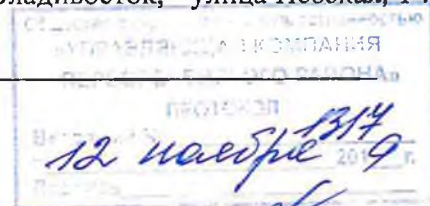
Выбрать счетную комиссию общего собрания-
кв. 11 Малюченко Т.Г.

кв.15 Дударь С.К.

2. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)



ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

3. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

4. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

5. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

6. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

7. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 13 в доме № 1 по ул. Навская в городе Владивостоке.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателя общего собрания: - кв. 13 Золотаина Э.В .

Выбрать секретаря общего собрания: - кв. 8 Булава Т.Г.

Выбрать счетную комиссию общего собрания-

кв. 11 Малюченко Т.Г.

кв.15 Дударь С.К.

СЛУШАЛИ : (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателя общего собрания: - кв. 13 Золотаина Э.В .

Выбрать секретаря общего собрания: - кв. 8 Булава Т.Г.

Выбрать счетную комиссию общего собрания-

кв. 11 Малюченко Т.Г.

кв.15 Дударь С.К.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать председателя общего собрания: - кв. 13 Золотаина Э.В .

Выбрать секретаря общего собрания: - кв. 8 Булава Т.Г.

Выбрать счетную комиссию общего собрания-

кв. 11 Малюченко Т.Г.

кв.15 Дударь С.К.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»

100 % 0 голосов

| | |
|---------------|---------------|
| «ПРОТИВ» | 0 % 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % 0 голосов |

2. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ : (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по второму вопросу

| | |
|---------------|-----------------|
| «ЗА» | 100 % 0 голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % 0 голосов |

3. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»
- ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ : (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

- ПАО "Ростелеком"
- ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
- ООО «Владивосток Телеком»
- ООО «Владлинк»
- ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по третьему вопросу

| | |
|---------------|-----------------|
| «ЗА» | 100 % 0 голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % 0 голосов |

4. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ : (кв.13) Золотайну Элину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по четвертому вопросу

| | |
|---------------|-----------------|
| «ЗА» | 100 % 0 голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % 0 голосов |

5. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ : (кв.13) Золотайну Элину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по пятому вопросу

| | |
|---------------|-----------------|
| «ЗА» | 100 % 0 голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % 0 голосов |

6. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

СЛУШАЛИ : (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

Результаты голосования по шестому вопросу

| | |
|---------------|-----------------|
| «ЗА» | 100 % 0 голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % 0 голосов |

7. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 13 в доме № 1 по ул. Навская в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ : (кв.13) Золотаину Элину Владимировну


ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 13 в доме № 1 по ул. Навская в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 13 в доме № 1 по ул. Навская в городе Владивостоке.

Результаты голосования по седьмому вопросу

| | |
|---------------|-----------------|
| «ЗА» | 100 % 0 голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % 0 голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % 0 голосов |


Инициатор собрания

 / Золотаина Э.В./10.11.2019г.


Председатель собрания


 / Золотаина Э.В./10.11.2019г.

Секретарь собрания

 / Булава Т.Г./ 10.11.2019г.

Счетная комиссия

 / Малюченко Т.Г./ 10.11.2019г.

 / Дудать С.К./ 10.11.2019г.